



Anno 2017

**Deliberazione del Consiglio di Amministrazione
N° 016/017 del 16/06/2017
Adunanza N° VII[^]**

**Oggetto: LEGGE REGIONALE 73/1996 – ISTITUZIONE VINCOLO
TRENTENNALE DELLA STRUTTURA ALLA DESTINAZIONE SOCIO
SANITARIA**

L'anno duemiladiciassette oggi 16 del mese di giugno alle ore 17,00 nella sala ove suole adunarsi il Consiglio di Amministrazione della casa posta in Piazza Mazzini n. 15.

Convocato il Consiglio stesso mediante inviti per iscritto indicanti l'oggetto a trattarsi, di cui in seguito, firmati dal Presidente e consegnati a domicilio dei singoli Amministratori in tempo utile, sono intervenuti i Signori:

Di Meglio Luigi
Vetulli Anna Maria
Mandrino Pier Giuseppe
Padovan Letizia
Ricciardiello Marco

Presidente
Vice Presidente
Consigliere
"
"

costituenti un numero valido per deliberare, mancando i Consiglieri Sigg.

con assistenza ed opera del sottoscritto Direttore /Segretario
dott. Alberto Cottini

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

RICHIAMATA integralmente la deliberazione n. 27 del 15/07/2004 con la quale il Consiglio di Amministrazione della Casa di Riposo di Vercelli ha accettato il contributo regionale in dieci annualità costanti di euro 154.937,07/cadauna per i lavori di “Ristrutturazione e riorganizzazione del presidio per realizzazione RISS” e approvato il progetto definitivo dei lavori nell’importo complessivo di euro 3.395.000,00 definendo nel contempo il relativo piano finanziario.

RICHIAMATA integralmente la determinazione dirigenziale n. 19 del 02/02/2005 a firma del Dirigente Responsabile del Settore Promozione della Rete delle Strutture, Vigilanza e Controllo con cui la Regione Piemonte ha provveduto, sulla scorta della documentazione agli atti trasmessa, alla formale concessione alla Casa di Riposo del contributo di cui all’articolo 1 della Legge Regionale 73/1996.

RICHIAMATA integralmente la deliberazione n. 12 del 02/05/2017 con la quale il Consiglio di Amministrazione della Casa di Riposo di Vercelli ha approvato gli atti del collaudo tecnico amministrativo dei lavori di ristrutturazione eseguiti.

PRESO ATTO che ai sensi dell’art. 5 della L. R. 73/1996 al fine del completamento della pratica per l’erogazione del contributo regionale, si rende necessario tra le altre cose la sottoscrizione di un vincolo trentennale di destinazione del presidio ai fini socio sanitari con successiva trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Vercelli a favore della Regione Piemonte.

PRESO ATTO quindi che occorre formale e esplicita autorizzazione del Consiglio di Amministrazione alla sottoscrizione da parte del Presidente di tale atto di vincolo.

VISTO l’art. 36 della Legge 17 luglio 1890, n. 6972 e successive modificazioni;

VISTO l’art. 37 del regolamento di contabilità R.D. 5 febbraio 1891, n. 99;

Visto il parere espresso ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 dal Direttore dell’Ente:
“Parere favorevole in merito alla regolarità tecnica”

Il Direttore

Visto il parere espresso ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 dal Vice Direttore / Responsabile del Servizio Ragioneria - Bilancio dell’Ente:
“Parere favorevole in merito alla regolarità contabile”

Il Vice Direttore Amministrativo

Tutto ciò premesso, il Consiglio di Amministrazione, all’unanimità dei voti espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) DI PROCEDERE con l'istituzione del vincolo trentennale di destinazione d'uso della Struttura ai sensi dell'articolo 5 comma 1 della Legge Regionale 04 settembre 1996 n. 73, per un trentennio quale presidio socio-sanitario, e ciò dalla data di concessione del contributo regionale di cui alla Determinazione n. 19 del 02 febbraio 2005.
- 2) DI AFFIDARE al Notaio Dr. Lucio Longo con studio in Vercelli, Piazza Risorgimento 5, la redazione dell'atto di vincolo trentennale di destinazione d'uso del presidio ai fini socio sanitari come previsto dalla normativa regionale Legge Regionale 76/1996.
- 3) DI AUTORIZZARE il Presidente Dr. Luigi Di Meglio alla sottoscrizione avanti al Notaio Dr. Lucio Longo dell'atto di vincolo trentennale di destinazione d'uso.
- 4) DI DARE ATTO che come meglio esposto in premessa i lavori di ristrutturazione sono stati regolarmente eseguiti sulla Struttura dell'Ente identificata a Catasto quale complesso immobiliare sviluppatosi in vari edifici e cortili su più livelli, destinato a struttura socio assistenziale insistente nell'insieme su area di sedime riportata al C. T. alla partita 1, foglio 94, mappali 398 (ente urbano di are 53.95) e 2651, confinante con Piazza Mazzini, mappale 395 del C.T., Via Emiliano della Motta e Via Felice Monaco;
Nel Catasto Fabbricati del Comune di Vercelli al foglio 94, con i seguenti dati:
= mappale 398, subalterno 1, Piazza Giuseppe Mazzini n. 15, P.S1, cat.B/1, cl. 2, mq. 1242, R.C. € 397,69, con sup. cat. di mq 561;
= mappale 398, subalterno 2, Piazza Giuseppe Mazzini n. 15, P.S1, cat.B/1, cl. 2, mq. 1793, R.C. € 574,12, con sup. cat. di mq 372;
= mappale 398, subalterno 3 e mappale 2651 (graffati insieme), Piazza Giuseppe Mazzini n. 15, P.T1-2, cat.B/1, cl. 2, mq. 3635, R.C. € 11639,59, con sup. cat. di mq 7918;
= mappale 398, subalterno 4, Piazza Giuseppe Mazzini n. 15, P.T, cat.A/3, cl. 2, vani 3,5, R.C. € 307,29, con sup. cat. di mq 110;
= mappale 398, subalterno 5, Piazza Giuseppe Mazzini n. 15, P.1, cat.A/3, cl. 2, vani 2,5, R.C. € 219,49, con sup. cat. di mq 74;
= mappale 398, subalterno 6, Piazza Giuseppe Mazzini n. 15, P.1, cat.A/3, cl. 2, vani 2,5, R.C. € 219,49, con sup. cat. di mq 58;
= mappale 398, subalterno 7, Piazza Giuseppe Mazzini n. 15, P.1, cat.A/3, cl. 2, vani 2,5, R.C. € 219,49, con sup. cat. di mq 55;
= mappale 398, subalterno 8, Piazza Giuseppe Mazzini n. 15, P.1, cat.A/3, cl. 2, vani 3,5, R.C. € 307,29, con sup. cat. di mq 71;
= mappale 398, subalterno 10, Piazza Giuseppe Mazzini n. 15, P.T, cat.A/3, cl. 2, vani 2,5, R.C. € 219,49, con sup. cat. di mq 61;
= mappale 398, subalterno 11, Piazza Giuseppe Mazzini n. 15, P.1, cat.A/3, cl. 2, vani 3, R.C. € 263,39, con sup. cat. di mq 67;
= mappale 398, subalterno 13, Piazza Giuseppe Mazzini n. 15, P.T, cat.A/3, cl. 2, vani 2,5, R.C. € 219,49, con sup. cat. di mq 72;

- = mappale 398, subalterno 14, Piazza Giuseppe Mazzini n. 15, P.T, cat.A/3, cl. 2, vani 2,5, R.C. € 219,49, con sup. cat. di mq 60;
- = mappale 398, subalterno 15, Piazza Giuseppe Mazzini n. 15, P.1, cat.A/3, cl. 2, vani 2,5, R.C. € 219,49, con sup. cat. di mq 72;
- = mappale 398, subalterno 16, Piazza Giuseppe Mazzini n. 15, P.1, cat.A/3, cl. 2, vani 2,5, R.C. € 219,49, con sup. cat. di mq 60;
- = mappale 398, subalterno 18, Via Emiliano Della Motta, P.5T-1, cat.A/4, cl. 3, vani 4,5, R.C. € 227,76, con sup. cat. di mq 34;
- = mappale T, Via Felice Monaco, P.T, cat.E/7;

- 5) DI IMPEGNARE in merito la somma di euro 2.000,00 complessivi mediante imputazione al **cap. 13 art. 24 RP 2015 "Spese di ristrutturazione"** che contiene la necessaria copertura finanziaria.
- 6) DI DICHIARARE all'unanimità dei voti espressi nelle forme di legge, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del T.U. Enti Locali.

Copia per la pubblicazione

Letto, confermato e sottoscritto
In originale firmato:

Il Presidente F.to Di Meglio,

Il Vice Presidente F.to Vetulli,

I Consiglieri F.to Mandrino, F.to Padovan, F.to Ricciardiello,

Il Segretario: F.to Cottini

Copia per la pubblicazione